



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

ИНН 7810942299 КПП 781001001 ОГРН 1147847287664 ОКПО 52124065

р/с 40702810401000020650 к/с 30101810500000000501 БИК 044585501

Московский ф-л Банка «Прайм Финанс» (ОАО) г. Москва

СПБ ул. Бурцева 23 оф № 10. тел +79214172762 www.as-resurs.ru mail. sksk-info@mail.ru

Заказчик : Проект "Идеал" 135м2

Комерческое предложение

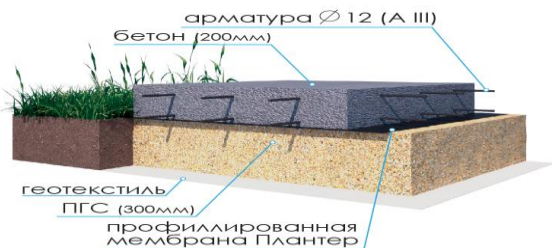
Геодезические работы, выемка грунта, дренажные системы, фундамент.

M2

76

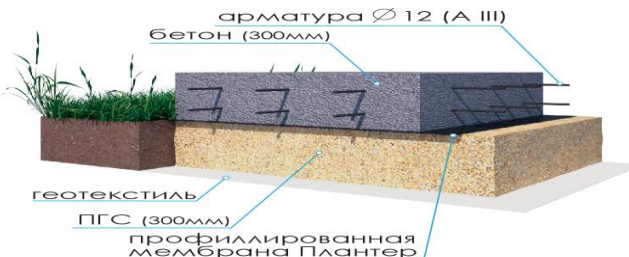
Эконом - Бетонная плита 250мм.

Монолитный фундамент
плита 200мм



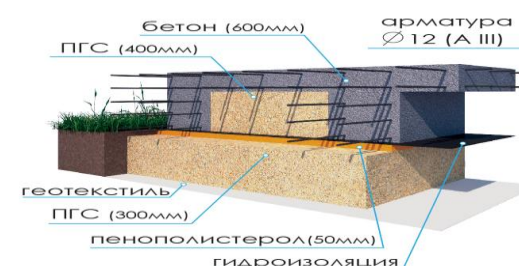
Комфорт - Бетонная плита 300мм.

Монолитный фундамент
плита 300мм



Престиж - Бетонная плита с ребрами.

Плита с ребрами жесткости
375 x 400мм



1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 200*400мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 350 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 200*400мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)

6. Утепление основания фундамента (пеноплекс 50мм)

7. Устройство наплавляемой гидроизол. (стеклоизол)

8. Монтаж опалубки.

9. Подсыпка в пазухи между ребрами (ПГС 400мм с тр.)

10. Армирование ребер и плиты (арматура D 12 шаг 200)

11. Бетонирование конструкции, демонтаж опалубки.

Стоимость в формате "Эконом" **437 000р.**

Стоимость в формате "Комфорт" **480 000р.**

Стоимость в фор. "Престиж" **530 000р.**

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Стоимость за 1 м2 **5750**

Стоимость за 1 м2 **6315,789474**

Стоимость за 1 м2 **6973,684211**

Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.

M2

135

Эконом - Durisol 300мм. Утеплитель 100мм.

Комфорт - Durisol 375мм. Утеплитель 155мм.

Престиж - Durisol 375мм. Утеплитель 175мм





| | | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|
| 1. Гидроизоляция основания стен. | | 1. Гидроизоляция основания стен. | | 1. Гидроизоляция основания стен. | |
| 2. Кладка несущих стен.Durisol 300мм. Утеплитель 100мм. | | 2. Кладка несущих стен.Durisol 375мм. Утеплитель 155мм. Вата. | | 2. Кладка несущих стен.Durisol 375мм. Утеплитель 175мм. Вата. | |
| 3. Армирование стен. Арматура D 10мм. | | 3. Армирование стен. Арматура D 10мм. | | 3. Армирование стен. Арматура D 10мм. | |
| 4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200*50мм с утеплением | | 4. Монтаж перекрытий первого этажа. Пустотные плиты 220мм. | | 4. Монтаж перекрытий первого этажа. Плиты 220мм. | |
| 5. Бетонирование конструкции. | | 5. Бетонирование конструкции. | | 5. Бетонирование конструкции. | |
| | | 6. Устройство перегородок. Газобетон Н+Н 150мм. D500 | | 6. Устройство перегородок. Durisol 150мм. | |
| Стоимость в формате "Эконом" | 950 000р. | Стоимость в формате "Комфорт" | 1 350 000р. | Стоимость в фор. "Престиж" | 1 397 000р. |
| Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | | Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | | Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | |
| Стоимость за 1 м2 | 7037,037037 | Стоимость за 1 м2 | 10000 | Стоимость за 1 м2 | 10348,14815 |

Устройство кровли, чердачного перекрытия.

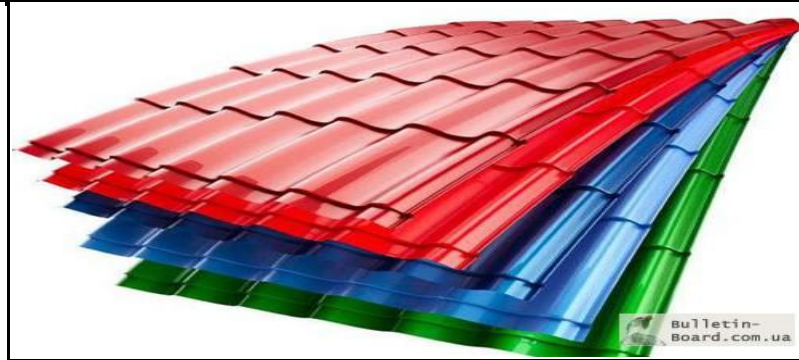
М2

132

Эконом - Андулин.

Комфорт - Металочерепица 0.5мм.

Престиж - Цементнопесчанная черепица



| | | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|
| 1. Гидроизоляция мауэрлата. | | 1. Гидроизоляция мауэрлата. | | 1. Гидроизоляция мауэрлата. | |
| 2. Монтаж мауэрлата. 150*150мм. | | 2. Монтаж мауэрлата. | | 2. Монтаж мауэрлата. | |
| 3. Чердачное перекрытие. 150*50мм. С утеплением. | | 3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением. | | 3. Чердачное перекрытие 200*50мм.С утеплением. | |
| 4. Монтаж стропильной системы. 150*50мм. Шаг 600мм. | | 4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм. | | 4. Монтаж усиленной стропильной системы. 200*50мм. | |
| 5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В. | | 5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В. | | 5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В. | |
| 6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм. | | 6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм. | | 6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм. | |
| 7. Монтаж ветроизоляции Taivek Soft. | | 7. Монтаж ветроизоляции Taivek Soft. | | 7. Монтаж ветроизоляции. Taivek Soft. | |
| 8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм. | | 8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм. | | 8. Монтаж обрешетки. | |
| 9. Монтаж андулина. | | 9. Монтаж металочерепицы Супер Монтерей 0.5мм. | | 9. Монтаж цементнопесчанной черепицы. | |
| Стоимость в формате "Эконом" | 479 000р. | Стоимость в формате "Комфорт" | 687 000р. | Стоимость в фор. "Престиж" | 800 000р. |
| Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | | Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | | Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | |
| Стоимость за 1 м2 | 3628,787879 | Стоимость за 1 м2 | 5204,545455 | Стоимость за 1 м2 | 6060,606061 |

Эконом - Шлифовка, покраска.

Комфорт - Декоративная штукатурка.

Престиж - Облицовочный кирпич.



| | | |
|---|--|--|
| 1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов RENAU | 1. Окна проф 50мм, теплопакеты RENAU, ламинация с 1ст. | 1. Окна проф 70мм, Энергопакет RENAU, ламинация с 2ст. |
| 2. Монтаж металлической входной двери. | 2. Монтаж металлической входной двери. | 2. Монтаж металлической входной двери. |
| 3. Шлифовка фасада, герметизация швов. | 3. Черновая штукатурка. | 3. Утепление фасада базальтовой ватой 50мм. |
| 4. Окраска водоэмульсионной краской в два слоя. | 4. Декоративная штукатурка с окраской в два слоя. | 4. Облицовка фасада облицовочным кирпичом. |
| 5. Монтаж, демонтаж лесов. | 5. Монтаж, демонтаж лесов. | 5. Монтаж, демонтаж лесов. |
| 6. Подшивка софитов, ветровых досок. | 6. Подшивка софитов, ветровых досок. | 6. Подшивка софитов, ветровых досок. |
| 7. Монтаж водосточной системы. | 7. Монтаж водосточной системы. | 7. Монтаж водосточной системы. |
| 8. Отделка цоколя диким камнем. | 8. Отделка цоколя диким камнем. | 8. Отделка цоколя диким камнем. |
| 9. Устройство отмостки | 9. Устройство отмостки | 9. Устройство отмостки |

| | | | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| Стоимость в формате "Эконом" | 550 000р. | Стоимость в формате "Комфорт" | 670 000р. | Стоимость в фор. "Престиж" | 1 070 000р. |
|------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|

| | | |
|---|---|---|
| Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. | Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники. |
|---|---|---|

| | | | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Стоимость за 1 м2 | 5188,679245 | Стоимость за 1 м2 | 6320,754717 | Стоимость за 1 м2 | 10094,33962 |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Стоимость в комплектации - Эконом | Стоимость в комплектации - Комфорт | Стоимость в комплектации - Престиж |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

| | | | | | |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Сумма за 4 этапа | 2 416 000р. | Сумма за 4 этапа | 3 187 000р. | Сумма за 4 этапа | 3 797 000р. |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|

| | | | | | |
|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Сумма за 1м2 | 17896,2963 | Сумма за 1м2 | 23607,40741 | Сумма за 1м2 | 28125,92593 |
|--------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|