



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

**Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"**

ИНН 7810942299 КПП 781001001 ОГРН 1147847287664 ОКПО 52124065

р/с 40702810401000020650 к/с 30101810500000000501 БИК 044585501

Московский ф-л Банка «Прайм Финанс» (ОАО) г. Москва

СПБ ул. Бурцева 23 оф № 10. тел +79214172762 www.as-resurs.ru mail. sksk-info@mail.ru

**Заказчик : Проект "Идеал" 135м2**

**Комерческое предложение**

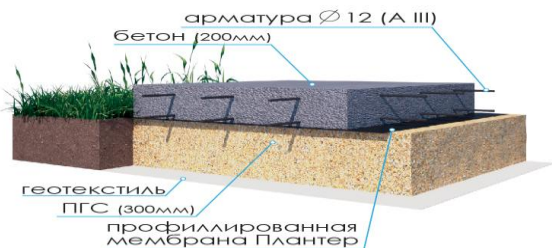
**Геодезические работы, выемка грунта, дренажные системы, фундамент.**

**M2**

**76**

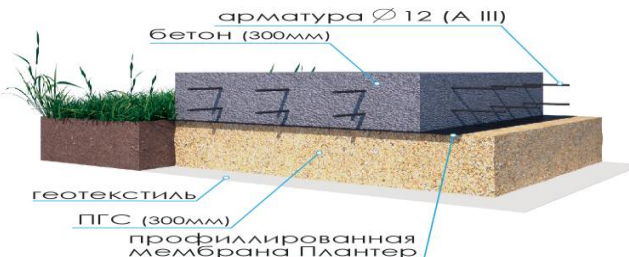
**Эконом - Бетонная плита 250мм.**

Монолитный фундамент  
плита 200мм



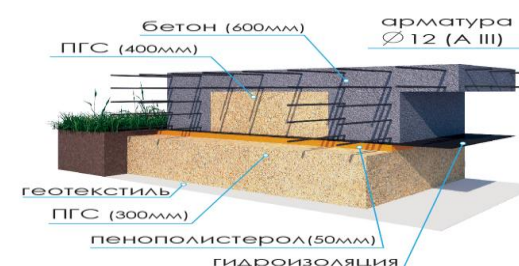
**Комфорт - Бетонная плита 300мм.**

Монолитный фундамент  
плита 300мм



**Престиж - Бетонная плита с ребрами.**

Плита с ребрами жесткости  
375 x 400мм



1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 200\*400мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 350 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 200\*400мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)

6. Утепление основания фундамента (пеноплекс 50мм)

7. Устройство наплавляемой гидроизол. (стеклоизол)

8. Монтаж опалубки.

9. Подсыпка в пазухи между ребрами (ПГС 400мм с тр.)

10. Армирование ребер и плиты (арматура D 12 шаг 200)

11. Бетонирование конструкции, демонтаж опалубки.

Стоимость в формате "Эконом"

**437 000р.**

Стоимость в формате "Комфорт"

**480 000р.**

Стоимость в фор. "Престиж"

**530 000р.**

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

**Стоимость за 1 м2**

**5750**

**Стоимость за 1 м2**

**6315,789474**

**Стоимость за 1 м2**

**6973,684211**

**Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.**

**M2**

**135**

**Эконом - Durisol 300мм. Утеплитель 100мм.**

**Комфорт - Durisol 375мм. Утеплитель 155мм.**

**Престиж - Durisol 375мм. Утеплитель 175мм**





1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.	
2. Кладка несущих стен.Durisol 300мм. Утеплитель 100мм.		2. Кладка несущих стен.Durisol 375мм. Утеплитель 155мм. Вата.		2. Кладка несущих стен.Durisol 375мм. Утеплитель 175мм. Вата.	
3. Армирование стен. Арматура D 10мм.		3. Армирование стен. Арматура D 10мм.		3. Армирование стен. Арматура D 10мм.	
4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200*50мм с утеплением		4. Монтаж перекрытий первого этажа. Пустотные плиты 220мм.		4. Монтаж перекрытий первого этажа. Плиты 220мм.	
5. Бетонирование конструкции.		5. Бетонирование конструкции.		5. Бетонирование конструкции.	
		6. Устройство перегородок. Газобетон Н+Н 150мм. D500		6. Устройство перегородок. Durisol 150мм.	
Стоимость в формате "Эконом"	<b>950 000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>1 350 000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>1 397 000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	<b>7037,037037</b>	Стоимость за 1 м2	<b>10000</b>	Стоимость за 1 м2	<b>10348,14815</b>

**Устройство кровли, чердачного перекрытия.**

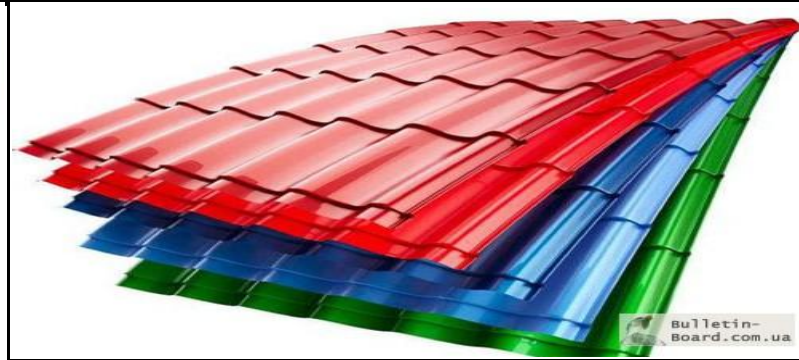
**М2**

**132**

**Эконом - Андулин.**

**Комфорт - Металочерепица 0.5мм.**

**Престиж - Цементнопесчанная черепица**



1. Гидроизоляция мауэрлата.		1. Гидроизоляция мауэрлата.		1. Гидроизоляция мауэрлата.	
2. Монтаж мауэрлата. 150*150мм.		2. Монтаж мауэрлата.		2. Монтаж мауэрлата.	
3. Чердачное перекрытие. 150*50мм. С утеплением.		3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.		3. Чердачное перекрытие 200*50мм.С утеплением.	
4. Монтаж стропильной системы. 150*50мм. Шаг 600мм.		4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.		4. Монтаж усиленной стропильной системы. 200*50мм.	
5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.		5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.		5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.	
6. Монтаж контр обрешетки. Брусok 50*50мм.		6. Монтаж контр обрешетки. Брусok 50*50мм.		6. Монтаж контр обрешетки. Брусok 50*50мм.	
7. Монтаж ветроизоляции Taivek Soft.		7. Монтаж ветроизоляции Taivek Soft.		7. Монтаж ветроизоляции. Taivek Soft.	
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.		8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.		8. Монтаж обрешетки.	
9. Монтаж андулина.		9. Монтаж металочерепицы Супер Монтерей 0.5мм.		9. Монтаж цементнопесчанной черепицы.	
Стоимость в формате "Эконом"	<b>479 000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>687 000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>800 000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	<b>3628,787879</b>	Стоимость за 1 м2	<b>5204,545455</b>	Стоимость за 1 м2	<b>6060,606061</b>



**Эконом - Шлифовка, покраска.**

**Комфорт - Декоративная штукатурка.**

**Престиж - Облицовочный кирпич.**



1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов RENAU	1. Окна проф 50мм, теплопакеты RENAU, ламинация с 1ст.	1. Окна проф 70мм, Энергопакет RENAU, ламинация с 2ст.
2. Монтаж металлической входной двери.	2. Монтаж металлической входной двери.	2. Монтаж металлической входной двери.
3. Шлифовка фасада, герметизация швов.	3. Черновая штукатурка.	3. Утепление фасада базальтовой ватой 50мм.
4. Окраска водоэмульсионной краской в два слоя.	4. Декоративная штукатурка с окраской в два слоя.	4. Облицовка фасада облицовочным кирпичом.
5. Монтаж, демонтаж лесов.	5. Монтаж, демонтаж лесов.	5. Монтаж, демонтаж лесов.
6. Подшивка софитов, ветровых досок.	6. Подшивка софитов, ветровых досок.	6. Подшивка софитов, ветровых досок.
7. Монтаж водосточной системы.	7. Монтаж водосточной системы.	7. Монтаж водосточной системы.
8. Отделка цоколя диким камнем.	8. Отделка цоколя диким камнем.	8. Отделка цоколя диким камнем.
9. Устройство отмостки	9. Устройство отмостки	9. Устройство отмостки

Стоимость в формате "Эконом"	<b>550 000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>670 000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>1 070 000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	

Стоимость за 1 м2	<b>5188,679245</b>	Стоимость за 1 м2	<b>6320,754717</b>	Стоимость за 1 м2	<b>10094,33962</b>
Стоимость в комплектации - Эконом		Стоимость в комплектации - Комфорт		Стоимость в комплектации - Престиж	
Сумма за 4 этапа	<b>2 416 000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>3 187 000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>3 797 000р.</b>
Сумма за 1м2	<b>17896,2963</b>	Сумма за 1м2	<b>23607,40741</b>	Сумма за 1м2	<b>28125,92593</b>