СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

ИНН 7810942299 КПП 781001001 ОГРН 1147847287664 ОКПО 52124065

р/с 40702810401000020650 к/с 30101810500000000501 БИК 044585501

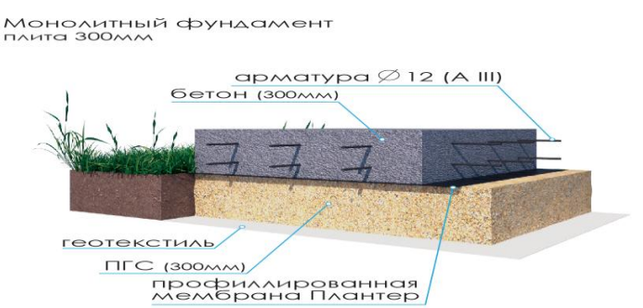
Московский ф-л Банка «Прайм Финанс» (ОАО) г. Москва

СПБ ул. Бурцева 23 оф № 10. тел +79214172762 www.as-resurs.ru mail. sksk-info@mail.ru

Заказчик : Проект "Солнечный" 110м2

Комерческое предложение

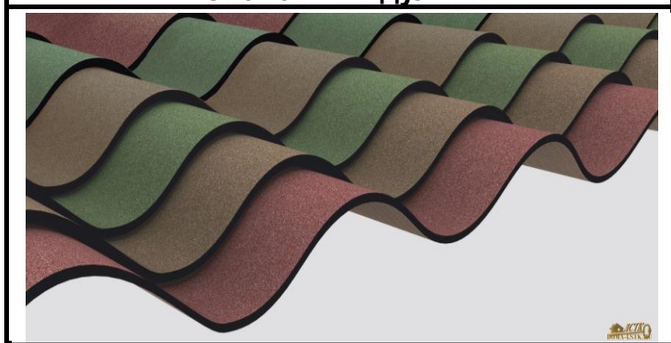
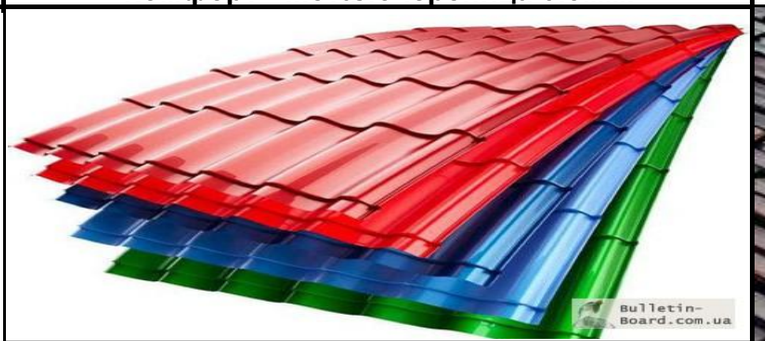
Геодезические работы, выемка грунта, дреннажные системы, фундамент.	M2	55

Эконом - Бетонная плита 250мм.	Комфорт - Бетонная плита 300мм.	Престиж - Бетонная плита с ребрами.
		
1. Геодезические работы.	1. Геодезические работы.	1. Геодезические работы.
2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.	2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.	2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.
3. Укладка геотекстиля. Гео 80	3. Укладка геотекстиля. Гео 80	3. Укладка геотекстиля. Гео 80
4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.	4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.	4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.
5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)	5. Устройство основания (подсыпка ПГС 350 мм с трамбов.)	5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)
6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)	6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)	6. Утепление основания фундамента (пеноплекс 50мм)
7. Монтаж опалубки.	7. Монтаж опалубки.	7. Устройство наплавляемой гидроизол. (стеклоизол)
8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.	8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.	8. Монтаж опалубки.
9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300	9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300	9. Подсыпка в пазухи между ребрами (ПГС 400мм с тр.)
10. Бетонирование ростверка 200*400мм. Бетон М300	10. Бетонирование ростверка 200*400мм. Бетон М300	10. Армирование ребер и плиты (арматура D 12 шаг 200)
11. Демонтаж опалубки.	11. Демонтаж опалубки.	11. Бетонирование конструкции, демонтаж опалубки.
Стоимость в формате "Эконом" **330 000р.**	**Стоимость в формате "Комфорт"** **364 000р.**	**Стоимость в фор. "Престиж"** **401 000р.**
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.
Стоимость за 1 м2 **6000**	**Стоимость за 1 м2** **6618,181818**	**Стоимость за 1 м2** **7290,909091**

Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.	M2	110

Эконом - Durisol 300мм.Утеплитель 100мм.	Комфорт - Durisol 375мм. Утеплитель 155мм.	Престиж - Durisol 375мм. Утеплитель 175мм

1. Гидроизоляция основания стен.	1. Гидроизоляция основания стен.	1. Гидроизоляция основания стен.
2. Кладка несущих стен.Durisol 300мм. Утеплитель 100мм.	2. Кладка несущих стен.Durisol 375мм. Утеплитель 155мм. Вата.	2. Кладка несущих стен.Durisol 375мм. Утеплитель 175мм. Вата.
3. Армирование стен. Арматура D 10мм.	3. Армирование стен. Арматура D 10мм.	3. Армирование стен. Арматура D 10мм.
4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200*50мм с утеплением	4. Монтаж перекрытий первого этажа. Пустотные плиты 220мм.	4. Монтаж перекрытий первого этажа. Плиты 220мм.
5. Бетонирование конструкции.	5. Бетонирование конструкции.	5. Бетонирование конструкции.
	6. Устройство перегородок. Газобетон H+H 150мм. D500	6. Устройство перегородок. Durisol 150мм.
Стоимость в формате "Эконом" 1 180 000р.	Стоимость в формате "Комфорт" 1 500 000р.	Стоимость в фор. "Престиж" 1 570 000р.
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.
Стоимость за 1 м2 10727,27273	Стоимость за 1 м2 13636,36364	Стоимость за 1 м2 14272,72727

Устройство кровли, чердачного перекрытия.	**М2**	**100**
Эконом - Андулин.	**Комфорт - Металочерепица 0.5мм.**	**Престиж - Цементнопесчанная черепица**
		
1. Гидроизоляция мауэрлата.	1. Гидроизоляция мауэрлата.	1. Гидроизоляция мауэрлата.
2. Монтаж мауэрлата. 150*150мм.	2. Монтаж мауэрлата.	2. Монтаж мауэрлата.
3. Чердачное перекрытие. 150*50мм. С утеплением.	3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.	3. Чердачное перекрытие 200*50мм.С утеплением.
4. Монтаж стропильной системы. 150*50мм. Шаг 600мм.	4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.	4. Монтаж усиленой стропильной системы. 200*50мм.
5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.	5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.	5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.
6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.	6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.	6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.
7. Монтаж ветроизоляции Taivek Soft.	7. Монтаж ветроизоляции Taivek Soft.	7. Монтаж ветроизоляции. Taivek Soft.
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.	8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.	8. Монтаж обрешетки.
9. Монтаж андулина.	9. Монтаж металочерепицы Супер Монтерей 0.5мм.	9. Монтаж цементнопесчанной черепицы.
Стоимость в формате "Эконом" 371 000р.	Стоимость в формате "Комфорт" 528 000р.	Стоимость в фор. "Престиж" 620 000р.
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.
Стоимость за 1 м2 3710	Стоимость за 1 м2 5280	Стоимость за 1 м2 6200

Устройство фасада, окна, двери.		M2	150
Эконом - Шлифовка, покраска.		**Комфорт - Декоративная штукатурка.**		**Престиж - Облицовочный кирпич.**	
1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов REHAU		1. Окна проф 50мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 1ст.		1. Окна проф 70мм, Энергопакет REHAU, ламинация с 2ст.	
2. Монтаж металической входной двери.		2. Монтаж металической входной двери.		2. Монтаж металической входной двери.	
3. Шлифовка фасада, герметизация швов.		3. Черновая штукатурка.		3. Утепление фасада базальтовой ватой 50мм.	
4. Окраска водоимульсионной краской в два слоя.		4. Декоративная штукатурка с окраской в два слоя.		4. Облицовка фасада облицовочным киричом.	
5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.	
6. Подшивка софитов, ветровых досок.		6. Подшивка софитов, ветровых досок.		6. Подшивка софитов, ветровых досок.	
7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.	
8. Отделка цоколя диким камнем.		8. Отделка цоколя диким камнем.		8. Отделка цоколя диким камнем.	
9. Устройство отмостки		9. Устройство отмостки		9. Устройство отмостки	
Стоимость в формате "Эконом"	**770 000р.**	**Стоимость в формате "Комфорт"**	**960 000р.**	**Стоимость в фор. "Престиж"**	**1 500 000р.**
Примечание : в стоимость включены расходы по работам,		Примечание : в стоимость включены расходы по работам,		Примечание : в стоимость включены расходы по работ,	
материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	**5133,333333**	**Стоимость за 1 м2**	**6400**	**Стоимость за 1 м2**	**10000**
Стоимость в комплектации - Эконом		**Стоимость в комплектации - Комфорт**		**Стоимость в комплектации - Престиж**	
Сумма за 4 этапа	**2 651 000р.**	Сумма за 4 этапа	**3 352 000р.**	Сумма за 4 этапа	**4 091 000р.**
Сумма за 1м2	**24100**	Сумма за 1м2	**30472,72727**	Сумма за 1м2	**37190,90909**