



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

**Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"**

ИНН 7807362763

КПП 780701001

ОГРН 1117847364249

Адрес - Санкт - Петербург. Выборгское шоссе 213 пав 8d

тел +79214172762

www.as-resurs.ru

mail. sksk-info@mail.ru

**Заказчик : Проект коттеджа " Подсолнухи 3" площадью 187м2**

**Комерческое предложение**

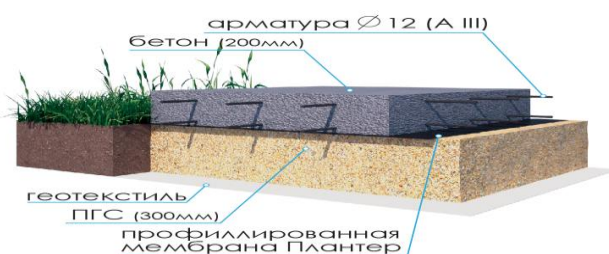
**Геодезические работы, выемка грунта, дренажные системы, фундамент.**

**M2**

**94**

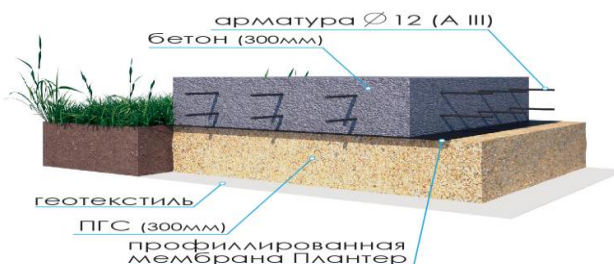
**Эконом - Плита 250мм без ростверка.**

Монолитный фундамент  
плита 200мм



**Комфорт - Плита 300мм с ростверком 400\*200**

Монолитный фундамент  
плита 300мм



**Престиж - Плита 350мм с ростверком 600\*300**

Монолитный фундамент  
плита 300мм



1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка - НЕТ

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 120

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 200\*400мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 200

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 500 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 350 мм.Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 300\*600мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

Стоимость в формате "Эконом"

**560,000р.**

Стоимость в формате "Комфорт"

**722,000р.**

Стоимость в фор. "Престиж"

**812,000р.**

Примечание : в стоимость включены расходы по работам,  
материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работам,  
материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работ,  
материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Стоимость за 1 м2

**5957.446809**

Стоимость за 1 м2

**7680.851064**

Стоимость за 1 м2

**8638.297872**

**Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.**

**M2**

**187**

**Эконом - Блок дюрисол 300мм.**

**Комфорт - Блок Дюрисол 250мм.**

**Престиж - Блок Дюрисол 375мм.**



1. Гидроизоляция основания стен.	1. Гидроизоляция основания стен.	1. Гидроизоляция основания стен.
2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 300мм. Бетон М300	2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 250мм. Бетон М300	2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 375мм. Бетон М300
3. Армирование стен. Арматура D 10мм.	3. Армирование стен. Арматура D 10мм.	3. Армирование стен. Арматура D 10мм.
4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200*50мм с утеплением	4. Монтаж перекрытий первого этажа. Пустотные плиты 220мм.	4. Монтаж перекрытий первого этажа. Плиты 220мм.
	6. Устройство перегородок. Блоки дюрисол 150мм.	6. Устройство перегородок. Блоки дюрисол 150мм.

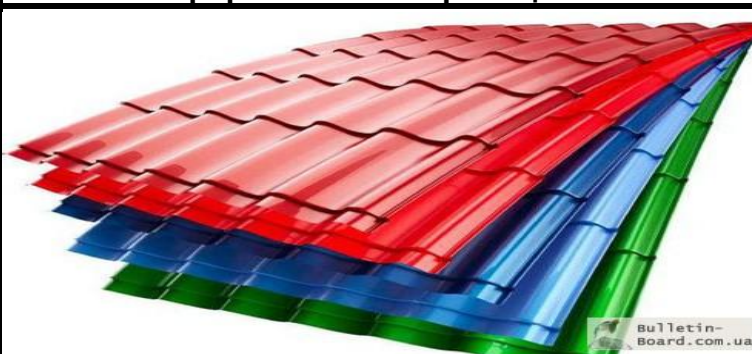
Стоимость в формате "Эконом"	<b>1,558,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>1,708,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>2,047,000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	

Стоимость за 1 м2	<b>8331.550802</b>	Стоимость за 1 м2	<b>9133.68984</b>	Стоимость за 1 м2	<b>10946.52406</b>	
<b>Устройство кровли, чердачного перекрытия.</b>					<b>М2</b>	<b>152</b>

**Эконом - Андулин.**



**Комфорт - Металочерепица 0.5мм.**



**Престиж - Цементнопесчанная черепица**



1. Гидроизоляция мауэрлата.	1. Гидроизоляция мауэрлата.	1. Гидроизоляция мауэрлата.
2. Монтаж мауэрлата. 150*150мм.	2. Монтаж мауэрлата.	2. Монтаж мауэрлата.
3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.	3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.	3. Чердачное перекрытие 200*50мм.С утеплением.
4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.	4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.	4. Монтаж усиленной стропильной системы. 200*50мм.
5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.	5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.	5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.
6. Монтаж контр обрешетки. Брусok 50*50мм.	6. Монтаж контр обрешетки. Брусok 50*50мм.	6. Монтаж контр обрешетки. Брусok 50*50мм.
7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.	7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.	7. Монтаж ветроизоляции. Трехслойная.
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.	8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.	8. Монтаж обрешетки.
9. Монтаж андулина.	9. Монтаж металочерепицы Супер Монтерей 0.5мм.	9. Монтаж цементнопесчанной черепицы.

Стоимость в формате "Эконом"	<b>612,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>713,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>792,000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	

Стоимость за 1 м2	<b>4026.315789</b>	Стоимость за 1 м2	<b>4690.789474</b>	Стоимость за 1 м2	<b>5210.526316</b>	
<b>Устройство фасада, окна, двери.</b>					<b>М2</b>	<b>240</b>



**Эконом - Шлифовка, покраска.**

**Комфорт - Утепление 100мм. Штукатурка.**

**Престиж - Клинкерная плитка.**



1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов RENAU	1. Окна проф 60мм, теплопакеты RENAU, ламинация с 1ст.	1. Окна проф 70мм, теплопакеты RENAU, ламинация с 2ст.
2. Монтаж металлической входной двери.	2. Монтаж металлической входной двери.	2. Монтаж металлической входной двери.
3. Шлифовка фасада с заделкой швов.	3. Утепление фасада базальтовой ватой 100мм.	3. Утепление фасада 50мм пеноплекс.
4. Покраска фасада в два слоя.	4. Черновая по маякам, декоративка, покраска в 2 слоя. 2 цвета.	4. Облицовка фасада клинкерной плиткой.
5. Монтаж, демонтаж лесов.	5. Монтаж, демонтаж лесов.	5. Монтаж, демонтаж лесов.
6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок (доска).	6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок.(метал)	6. Подшивка софитов (пластик), ветровых досок (метал).
7. Монтаж водосточной системы.	7. Монтаж водосточной системы.	7. Монтаж водосточной системы.
8. Отделка цоколя пластиковые панели.	8. Отделка цоколя диким камнем.	8. Отделка цоколя диким камнем.
9. Устройство отмостки 600мм.	9. Устройство отмостки 800мм.	9. Устройство отмостки 1000мм.

Стоимость в формате "Эконом"	<b>1,088,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>1,701,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>2,202,000р.</b>
------------------------------	--------------------	-------------------------------	--------------------	----------------------------	--------------------

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Стоимость за 1 м2	<b>4533.333333</b>	Стоимость за 1 м2	<b>7087.5</b>	Стоимость за 1 м2	<b>9175</b>
-------------------	--------------------	-------------------	---------------	-------------------	-------------

Стоимость в комплектации - Эконом      Стоимость в комплектации - Комфорт      Стоимость в комплектации - Престиж

Сумма за 4 этапа	<b>3,818,000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>4,844,000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>5,853,000р.</b>
------------------	--------------------	------------------	--------------------	------------------	--------------------

Сумма за 1м2	<b>20,417р.</b>	Сумма за 1м2	<b>25,904р.</b>	Сумма за 1м2	<b>31,299р.</b>
--------------	-----------------	--------------	-----------------	--------------	-----------------