



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

**Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"**

ИНН 7807362763

КПП 780701001

ОГРН 1117847364249

Адрес - Санкт - Петербург. Выборгское шоссе 212 пав 8d

тел +79214172762

www.as-resurs.ru

mail. sksk-info@mail.ru

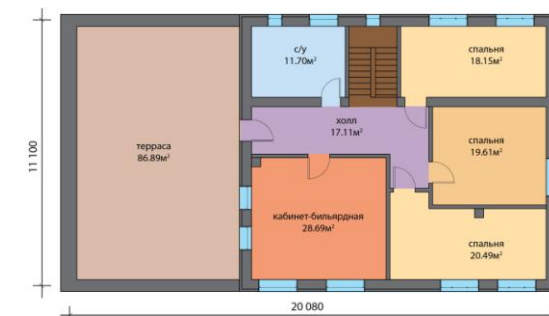
**Заказчик : Проект коттеджа " Белые Ночи" площадью 504м2**



План 1 этажа



План 2 этажа



**Комерческое предложение**

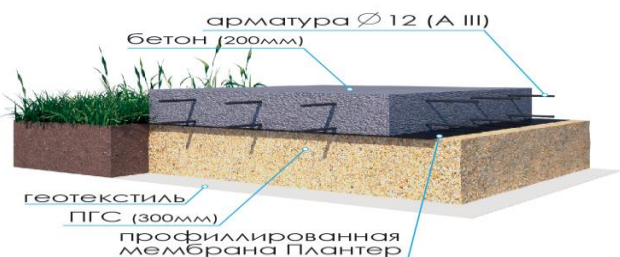
**Геодезические работы, выемка грунта, дренажные системы, фундамент.**

**M2**

**252**

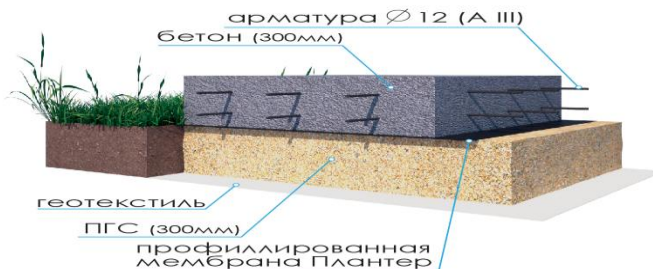
**Эконом - Плита 250мм без ростверка.**

Монолитный фундамент  
плита 200мм



**Комфорт - Плита 300мм с ростверком 400\*200**

Монолитный фундамент  
плита 300мм



**Престиж - Плита 350мм с ростверком 600\*300**

Монолитный фундамент  
плита 300мм



1. Геодезические работы.

1. Геодезические работы.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

3. Укладка геотекстиля. Гео 120

3. Укладка геотекстиля. Гео 200

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)

5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 500 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

7. Монтаж опалубки.

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300







9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300




9. Бетонирование фундаментной плиты 350 мм.Бетон М300

10. Бетонирование ростверка - НЕТ

10. Бетонирование ростверка 200\*400мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 300\*600мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.		11. Демонтаж опалубки.		11. Демонтаж опалубки.	
Стоимость в формате "Эконом"	<b>1,344,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>1,739,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>2,026,000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	<b>5333.333333</b>	Стоимость за 1 м2	<b>6900.793651</b>	Стоимость за 1 м2	<b>8039.68254</b>
Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.				M2	504
Эконом - Блок Durisol 300мм.		Комфорт - Блок Durisol 250мм.		Престиж - Блок Durisol 375мм.	
					
1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.	
2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 300мм. Бетон М300		2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 250мм. Бетон М300		2. Кладка несущих стен. Поризованные блоки 540мм.	
3. Армирование стен. Арматура 10мм.		3. Армирование стен. Арматура 10мм.		3. Армирование стен. Кладочная сетка.	
4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200*50мм с утеплением		4. Монтаж перекрытий 1-2 этажа. Пустотные плиты 220мм.		4. Монтаж перекрытий 1-2 этажа. Плиты 220мм.	
		6. Устройство перегородок. Блоки дюрисол 150мм..		6. Устройство перегородок. Блоки керамические 120мм..	
Стоимость в формате "Эконом"	<b>3,605,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>4,734,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>5,333,000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	<b>7152.777778</b>	Стоимость за 1 м2	<b>9392.857143</b>	Стоимость за 1 м2	<b>10581.34921</b>
Устройство кровли, чердачного перекрытия.				M2	252
Эконом - Андулин.		Комфорт - Наплавляемая.		Престиж - Наплавляемая.	
					
1. Гидроизоляция мауэрлата.		1. Утепление Пеноплекс 50мм.		1. Утепление Пеноплекс 50мм.	
2. Монтаж мауэрлата. 150*150мм.		2. Армирование в 1 слой.		2. Армирование в 1 слой.	
3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.		3. Бетонная стяжка 100мм.		3. Бетонная стяжка 100мм.	
4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.		4. Наплавляемая кровля в 2 слоя.		4. Наплавляемая кровля в 2 слоя.	

5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.					
6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.					
7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.					
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.					
9. Монтаж андулина.					
Стоимость в формате "Эконом"	<b>950,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>817,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>817,000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	<b>3769.84127</b>	Стоимость за 1 м2	<b>3242.063492</b>	Стоимость за 1 м2	<b>3242.063492</b>
<b>Устройство фасада, окна, двери.</b>				<b>М2</b>	<b>440</b>
<b>Эконом - Шлифовка, покраска.</b>		<b>Комфорт-Утепление 100мм. Декор. Штукатурка</b>		<b>Престиж - Клинкерная плитка.</b>	
					
1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов REHAU		1. Окна проф 60мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 1ст.		1. Окна проф 70мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 2ст.	
2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.	
3. Шлифовка фасада с заделкой швов.		3. Утепление фасада 100мм. Базальтовая вата.		3. Утепление фасада 50мм пеноплекс.	
4. Покраска фасада в два слоя.		4. Черновая по маякам, декоративная, покраска в 2 слоя, 2 цвета.		4. Облицовка фасада клинкерной плиткой.	
5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.	
6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок (доска).		6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок.(метал)		6. Подшивка софитов (пластик), ветровых досок (метал).	
7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.	
8. Отделка цоколя пластиковые панели.		8. Отделка цоколя диким камнем.		8. Отделка цоколя диким камнем.	
9. Устройство отмостки 600мм.		9. Устройство отмостки 800мм.		9. Устройство отмостки 1000мм.	
Стоимость в формате "Эконом"	<b>1,909,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>3,219,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>3,253,000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	<b>4338.636364</b>	Стоимость за 1 м2	<b>7315.909091</b>	Стоимость за 1 м2	<b>7393.181818</b>
<b>Стоимость в комплектации - Эконом</b>		<b>Стоимость в комплектации - Комфорт</b>		<b>Стоимость в комплектации - Престиж</b>	
Сумма за 4 этапа	<b>7,808,000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>10,509,000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>11,429,000р.</b>
Сумма за 1м2	<b>15,492р.</b>	Сумма за 1м2	<b>20,851р.</b>	Сумма за 1м2	<b>22,677р.</b>