



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

ИНН 7807362763

КПП 780701001

ОГРН 1117847364249

Адрес - Санкт - Петербург. Выборгское шоссе 212 пав 8d

тел +79214172762

www.as-resurs.ru

mail. sksk-info@mail.ru

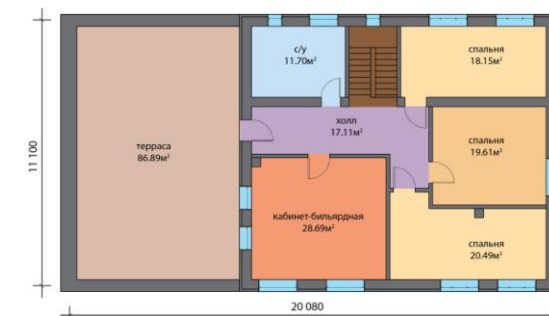
Заказчик : Проект коттеджа " Белые Ночи" площадью 504м2



План 1 этажа



План 2 этажа



Комерческое предложение

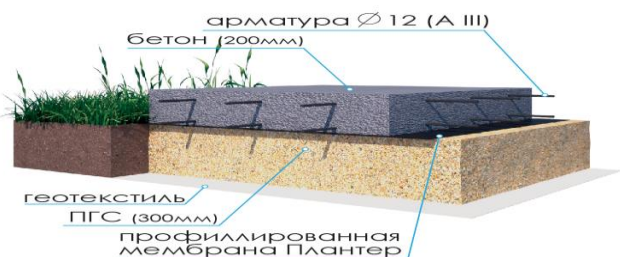
Геодезические работы, выемка грунта, дренажные системы, фундамент.

M2

252

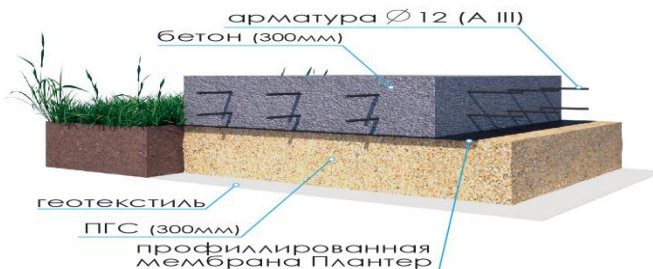
Эконом - Плита 250мм без ростверка.

Монолитный фундамент
плита 200мм



Комфорт - Плита 300мм с ростверком 400*200

Монолитный фундамент
плита 300мм



Престиж - Плита 350мм с ростверком 600*300

Монолитный фундамент
плита 300мм



1. Геодезические работы.

1. Геодезические работы.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

3. Укладка геотекстиля. Гео 120

3. Укладка геотекстиля. Гео 200

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)

5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 500 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

7. Монтаж опалубки.

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300

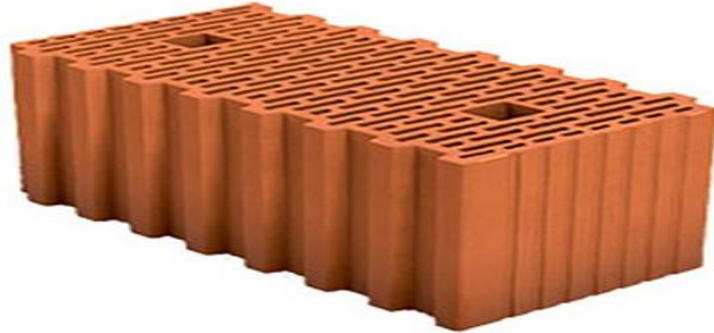
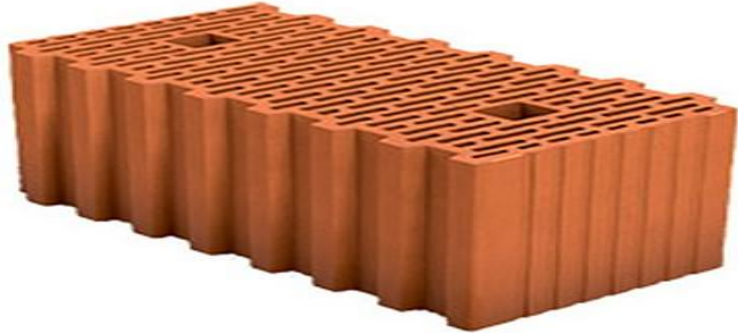
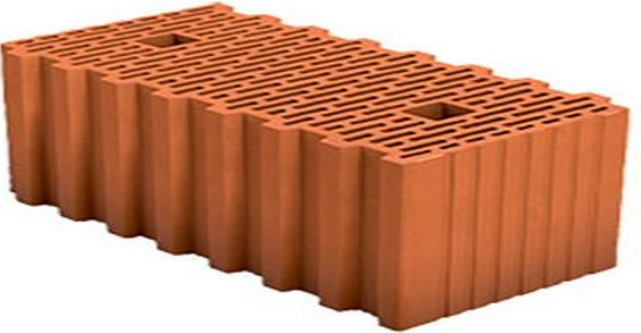



9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300




9. Бетонирование фундаментной плиты 350 мм.Бетон М300

10. Бетонирование ростверка - НЕТ

10. Бетонирование ростверка 200*400мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 300*600мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.		11. Демонтаж опалубки.		11. Демонтаж опалубки.	
Стоимость в формате "Эконом"	1,344,000р.	Стоимость в формате "Комфорт"	1,739,000р.	Стоимость в фор. "Престиж"	2,026,000р.
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	5333.333333	Стоимость за 1 м2	6900.793651	Стоимость за 1 м2	8039.68254
Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.				M2	504
Эконом - Поризованная керамика 380мм.		Комфорт - Поризованная керамика 440мм.		Престиж - Поризованная керамика 540мм.	
					
1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.	
2. Кладка несущих стен. Поризованные блоки 380мм.		2. Кладка несущих стен. Поризованные блоки 440мм.		2. Кладка несущих стен. Поризованные блоки 540мм.	
3. Армирование стен. Кладочная сетка.		3. Армирование стен. Кладочная сетка.		3. Армирование стен. Кладочная сетка.	
4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200*50мм с утеплением		4. Монтаж перекрытий 1-2 этажа. Пустотные плиты 220мм.		4. Монтаж перекрытий 1-2 этажа. Плиты 220мм.	
		6. Устройство перегородок. Блоки керамические 80мм..		6. Устройство перегородок. Блоки керамические 120мм..	
Стоимость в формате "Эконом"	3,115,000р.	Стоимость в формате "Комфорт"	4,645,000р.	Стоимость в фор. "Престиж"	5,182,000р.
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	6180.555556	Стоимость за 1 м2	9216.269841	Стоимость за 1 м2	10281.74603
Устройство кровли, чердачного перекрытия.				M2	252
Эконом - Андулин.		Комфорт - Наплавляемая.		Престиж - Наплавляемая.	
					
1. Гидроизоляция мауэрлата.		1. Утепление Пеноплекс 50мм.		1. Утепление Пеноплекс 50мм.	
2. Монтаж мауэрлата. 150*150мм.		2. Армирование в 1 слой.		2. Армирование в 1 слой.	
3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.		3. Бетонная стяжка 100мм.		3. Бетонная стяжка 100мм.	
4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.		4. Наплавляемая кровля в 2 слоя.		4. Наплавляемая кровля в 2 слоя.	

5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.					
6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.					
7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.					
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.					
9. Монтаж андулина.					
Стоимость в формате "Эконом"	950,000р.	Стоимость в формате "Комфорт"	817,000р.	Стоимость в фор. "Престиж"	817,000р.
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	3769.84127	Стоимость за 1 м2	3242.063492	Стоимость за 1 м2	3242.063492
Устройство фасада, окна, двери.				М2	440
Эконом - Утепление 50мм, штукатурка.		Комфорт-Утепление 50мм.Клинкерная плитка.		Престиж - Облицовочный кирпич.	
					
1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов REHAU		1. Окна проф 60мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 1ст.		1. Окна проф 70мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 2ст.	
2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.	
3. Утепление базальтовой ватой 50мм. Черн штукатурка, декорат.		3. Утепление фасада пеноплекс 50мм.		3. Утепление фасада 50мм пеноплекс.	
4. Покраска фасада в два слоя.		4. Монтаж клинкерной плитки, с затиркой швов.		4. Облицовка фасада облицовочным кирпичем.	
5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.	
6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок (доска).		6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок.(метал)		6. Подшивка софитов (пластик), ветровых досок (метал).	
7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.	
8. Отделка цоколя пластиковые панели.		8. Отделка цоколя диким камнем.		8. Отделка цоколя диким камнем.	
9. Устройство отмостки 600мм.		9. Устройство отмостки 800мм.		9. Устройство отмостки 1000мм.	
Стоимость в формате "Эконом"	2,691,000р.	Стоимость в формате "Комфорт"	3,253,000р.	Стоимость в фор. "Престиж"	4,069,000р.
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	6115.909091	Стоимость за 1 м2	7393.181818	Стоимость за 1 м2	9247.727273
Стоимость в комплектации - Эконом		Стоимость в комплектации - Комфорт		Стоимость в комплектации - Престиж	
Сумма за 4 этапа	8,100,000р.	Сумма за 4 этапа	10,454,000р.	Сумма за 4 этапа	12,094,000р.
Сумма за 1м2	14,400р.	Сумма за 1м2	18,400р.	Сумма за 1м2	22,000р.