



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

ИНН 7807362763

КПП 780701001

ОГРН 1117847364249

Адрес - Санкт - Петербург. Выборгское шоссе 213 пав 11А

тел +79214172762

www.as-resurs.ru

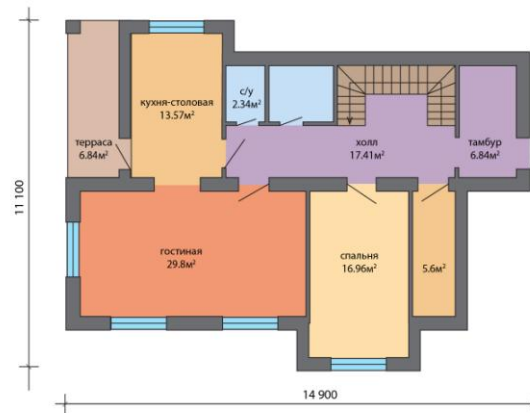
mail. sksk-info@mail.ru

Заказчик : Проект коттеджа " Лесной" площадью 290м2

Коммерческое предложение



План 1 этажа



План 2 этажа



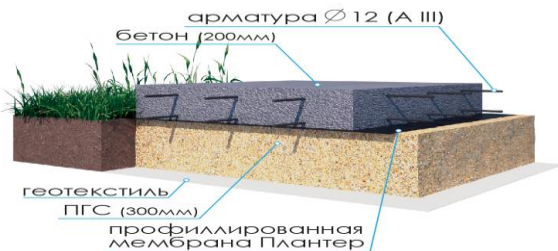
Геодезические работы, выемка грунта, дренажные системы, фундамент.

M2

145

Эконом - Плита 250мм без ростверка.

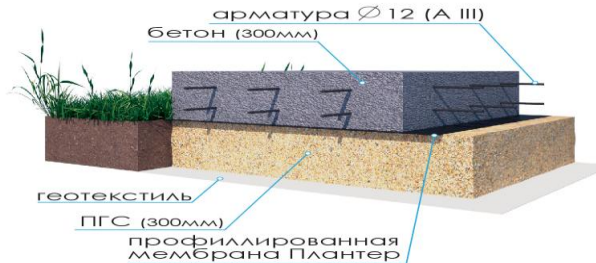
Монолитный фундамент
плита 200мм



1. Геодезические работы.

Комфорт - Плита 300мм с ростверком 400*200

Монолитный фундамент
плита 300мм



1. Геодезические работы.

Престиж - Плита 350мм с ростверком 600*300

Монолитный фундамент
плита 300мм



1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.







3. Укладка геотекстиля. Гео 120

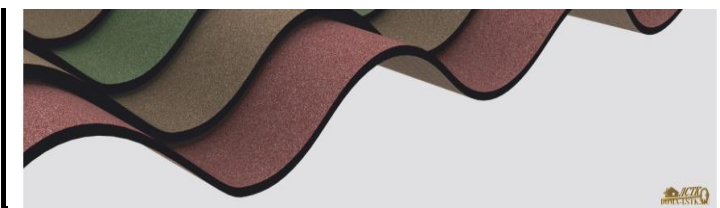
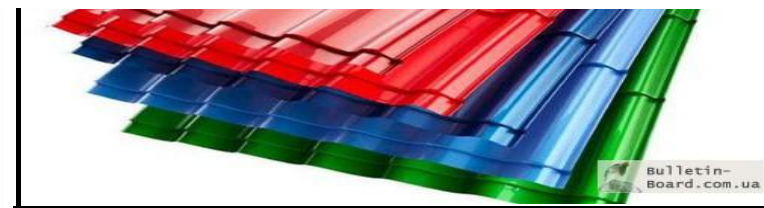




4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 200

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)		5. Устройство основания (подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)		5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 500 мм с трамбов.)	
6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)		6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)		6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)	
7. Монтаж опалубки.		7. Монтаж опалубки.		7. Монтаж опалубки.	
8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.		8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.		8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.	
9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300		9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300		9. Бетонирование фундаментной плиты 350 мм.Бетон М300	
10. Бетонирование ростверка - НЕТ		10. Бетонирование ростверка 200*400мм. Бетон М300		10. Бетонирование ростверка 300*600мм. Бетон М300	
11. Демонтаж опалубки.		11. Демонтаж опалубки.		11. Демонтаж опалубки.	
Стоимость в формате "Эконом" 835,000р.		Стоимость в формате "Комфорт" 1,054,000р.		Стоимость в фор. "Престиж" 730,000р.	
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2 5758.62069		Стоимость за 1 м2 7268.965517		Стоимость за 1 м2 5034.482759	
Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.				M2	
				290	
Эконом - Блок дюрисол 300мм.		Комфорт - Блок Дюрисол 250мм.		Престиж - Блок Дюрисол 375мм.	
					
1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.		1. Гидроизоляция основания стен.	
2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 300мм. Бетон М300		2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 250мм. Бетон М300		2. Кладка несущих стен. Блоки дюрисол 375мм. Бетон М300	
3. Армирование стен. Арматура D 10мм.		3. Армирование стен. Арматура D 10мм.		3. Армирование стен. Арматура D 10мм.	
4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200*50мм с утеплением		4. Монтаж перекрытий первого этажа. Пустотные плиты 220мм.		4. Монтаж перекрытий первого этажа. Плиты 220мм.	
		6. Устройство перегородок. Блоки дюрисол 150мм.		6. Устройство перегородок. Блоки дюрисол 150мм.	
Стоимость в формате "Эконом" 2,445,000р.		Стоимость в формате "Комфорт" 2,646,000р.		Стоимость в фор. "Престиж" 2,732,000р.	
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2 8431.034483		Стоимость за 1 м2 9124.137931		Стоимость за 1 м2 9420.689655	
Устройство кровли, чердачного перекрытия.				M2	
				214	
Эконом - Андулин.		Комфорт - Металочерепица 0.5мм.		Престиж - Цементнопесчанная черепица	
					

					
1. Гидроизоляция мауэрлата.		1. Гидроизоляция мауэрлата.		1. Гидроизоляция мауэрлата.	
2. Монтаж мауэрлата. 150*150мм.		2. Монтаж мауэрлата.		2. Монтаж мауэрлата.	
3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.		3. Чердачное перекрытие. 200*50мм. С утеплением.		3. Чердачное перекрытие 200*50мм.С утеплением.	
4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.		4. Монтаж стропильной системы. 200*50мм. Шаг 600мм.		4. Монтаж усиленной стропильной системы. 200*50мм.	
5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.		5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.		5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.	
6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.		6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.		6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50*50мм.	
7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.		7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.		7. Монтаж ветроизоляции. Трехслойная.	
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.		8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150*25мм.		8. Монтаж обрешетки.	
9. Монтаж андулина.		9. Монтаж металлочерепицы Супер Монтерей 0.5мм.		9. Монтаж цементнопесчанной черепицы.	
Стоимость в формате "Эконом" 840,000р.		Стоимость в формате "Комфорт" 951,000р.		Стоимость в фор. "Престиж" 1,290,000р.	
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2 3925.233645		Стоимость за 1 м2 4443.925234		Стоимость за 1 м2 6028.037383	
Устройство фасада, окна, двери.				M2	334
Эконом - Шлифовка, покраска.		Комфорт - Утепление 100мм. Штукатурка.		Престиж - Клинкерная плитка.	
					
1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов REHAU		1. Окна проф 60мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 1ст.		1. Окна проф 70мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 2ст.	
2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.	
3. Шлифовка фасада с заделкой швов.		3. Утепление фасада базальтовой ватой 100мм.		3. Утепление фасада 50мм пеноплекс.	
4. Покраска фасада в два слоя.		4. Черновая по маякам, декоративка, покраска в 2 слоя. 2 цвета.		4. Облицовка фасада клинкерной плиткой.	
5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.	
6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок (доска).		6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок.(метал)		6. Подшивка софитов (пластик), ветровых досок (метал).	
7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.	
8. Отделка цоколя пластиковые панели.		8. Отделка цоколя диким камнем.		8. Отделка цоколя диким камнем.	
9. Устройство отмостки 600мм.		9. Устройство отмостки 800мм.		9. Устройство отмостки 1000мм.	
Стоимость в формате "Эконом" 1,670,000р.		Стоимость в формате "Комфорт" 2,589,000р.		Стоимость в фор. "Престиж" 2,613,000р.	
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	

Стоимость за 1 м2	5000	Стоимость за 1 м2	7751.497006	Стоимость за 1 м2	7823.353293
Стоимость в комплектации - Эконом		Стоимость в комплектации - Комфорт		Стоимость в комплектации - Престиж	
Сумма за 4 этапа	5,790,000р.	Сумма за 4 этапа	7,240,000р.	Сумма за 4 этапа	7,365,000р.
Сумма за 1м2	19,966р.	Сумма за 1м2	24,966р.	Сумма за 1м2	25,397р.