



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

**Подрядчик: ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"**

ИНН 7807362763

КПП 780701001

ОГРН 1117847364249

Адрес - Санкт - Петербург. Выборгское шоссе 213 пав 8d

тел +79214172762

www.as-resurs.ru

mail. sksk-info@mail.ru

**Заказчик : Проект коттеджа "Подсолнухи 3 " площадью 187 м2**

**Комерческое предложение**

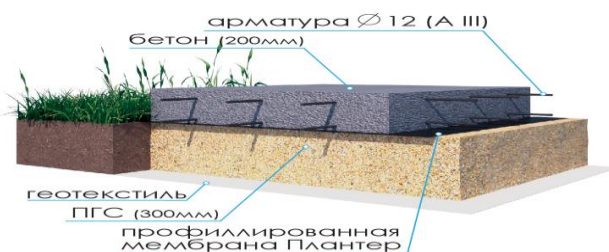
**Геодезические работы, выемка грунта, дренажные системы, фундамент.**

**М2**

**94**

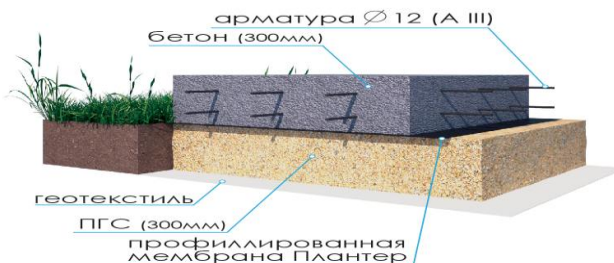
**Эконом - Плита 250мм без ростверка.**

Монолитный фундамент  
плита 200мм



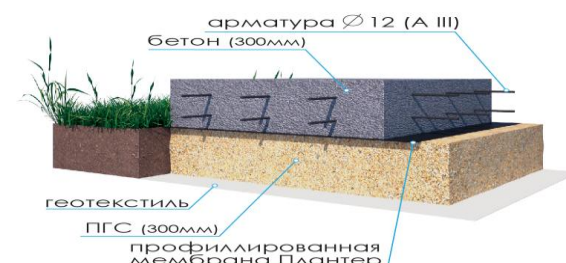
**Комфорт - Плита 300мм с ростверком 400\*200**

Монолитный фундамент  
плита 300мм



**Престиж - Плита 350мм с ростверком 600\*300**

Монолитный фундамент  
плита 300мм



1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 80

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 300 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 250мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка - НЕТ

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 120

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основания (подсыпка ПГС 400 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 300 мм. Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 200\*400мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

1. Геодезические работы.

2. Выемка грунта механизированным способом. Дов в ручн.

3. Укладка геотекстиля. Гео 200

4. Монтаж закладных для коммуникаций. Тр d110мм.

5. Устройство основ.(подсыпка ПГС 500 мм с трамбов.)

6. Устройство подбетонки (мембрана плантер стандарт)

7. Монтаж опалубки.

8. Армирование фундамента. Арматура D 12 шаг 200мм.

9. Бетонирование фундаментной плиты 350 мм.Бетон М300

10. Бетонирование ростверка 300\*600мм. Бетон М300

11. Демонтаж опалубки.

Стоимость в формате "Эконом"

**560,000р.**

Стоимость в формате "Комфорт"

**722,000р.**

Стоимость в фор. "Престиж"

**812,000р.**

Примечание : в стоимость включены расходы по работам,  
материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работам,  
материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работ,  
материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Стоимость за 1 м2

**5957.446809**

Стоимость за 1 м2

**7680.851064**

Стоимость за 1 м2

**8638.297872**

**Строительство коробки дома, перекрытия, фронтоны, перегородки.**

**М2**

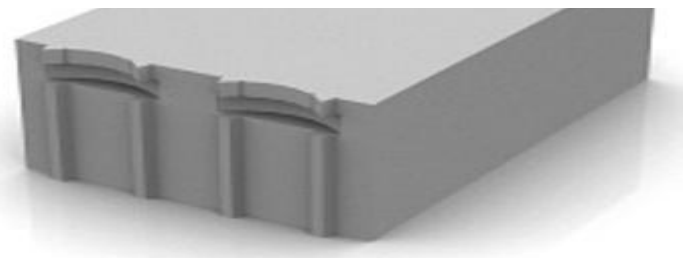
**187**

**Эконом - Газобетонный блок 300мм.**

**Комфорт - Газобетонный блок 375мм.**

**Престиж - Газобетонный блок 400мм.**





1. Гидроизоляция основания стен.
2. Кладка несущих стен. Газобетонный блок Н+Н 300мм. D500
3. Армирование стен. Арматура D 10мм.
4. Перекрытия 1 этажа. Деревянные 200\*50мм с утеплением
5. Устройство армированного пояса 250\*300мм. Бетон М 300

1. Гидроизоляция основания стен.
2. Кладка несущих стен. Газобетон Н+Н 375мм. D 400
3. Армирование стен. Арматура D 10мм.
4. Монтаж перекрытий первого этажа. Пустотные плиты 220мм.
5. Устройство армированного пояса 300\*375мм. Бетон М300.
6. Устройство перегородок. Газобетон Н+Н 100мм. D500

1. Гидроизоляция основания стен.
2. Кладка несущих стен. Газобетон Н+Н 400мм. D 400
3. Армирование стен. Арматура D 10мм.
4. Монтаж перекрытий первого этажа. Плиты 220мм.
5. Устройство армированного пояса 300\*400мм. Бетон М300.
6. Устройство перегородок. Газобетон Н+Н 150мм. D 500

Стоимость в формате "Эконом" **1,178,000р.**

Стоимость в формате "Комфорт" **1,427,000р.**

Стоимость в фор. "Престиж" **1,569,000р.**

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Стоимость за 1 м2 **6299.465241**

Стоимость за 1 м2 **7631.016043**

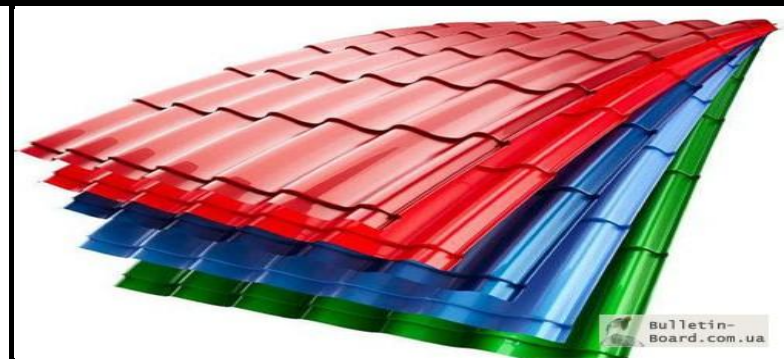
Стоимость за 1 м2 **8390.374332**

**Устройство кровли, чердачного перекрытия.**

**Эконом - Андулин.**

**Комфорт - Металочерепица 0.5мм.**

**Престиж - Цементнопесчанная черепица**



1. Гидроизоляция мауэрлата.
2. Монтаж мауэрлата. 150\*150мм.
3. Чердачное перекрытие. 200\*50мм. С утеплением.
4. Монтаж стропильной системы. 200\*50мм. Шаг 600мм.
5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.
6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50\*50мм.
7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150\*25мм.
9. Монтаж андулина.

1. Гидроизоляция мауэрлата.
2. Монтаж мауэрлата.
3. Чердачное перекрытие. 200\*50мм. С утеплением.
4. Монтаж стропильной системы. 200\*50мм. Шаг 600мм.
5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.
6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50\*50мм.
7. Монтаж ветроизоляции трехслойная.
8. Монтаж прореженной обрешетки, через одну. 150\*25мм.
9. Монтаж металлочерепицы Супер Монтерей 0.5мм.

1. Гидроизоляция мауэрлата.
2. Монтаж мауэрлата.
3. Чердачное перекрытие 200\*50мм.С утеплением.
4. Монтаж усиленной стропильной системы. 200\*50мм.
5. Монтаж пароизоляции. Изоспан В.
6. Монтаж контр обрешетки. Брусок 50\*50мм.
7. Монтаж ветроизоляции. Трехслойная.
8. Монтаж обрешетки.
9. Монтаж цементнопесчанной черепицы.

Стоимость в формате "Эконом" **612,000р.**

Стоимость в формате "Комфорт" **713,000р.**

Стоимость в фор. "Престиж" **792,000р.**

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.

Стоимость за 1 м2 **4026.315789**

Стоимость за 1 м2 **4690.789474**

Стоимость за 1 м2 **5210.526316**

**Устройство фасада, окна, двери.**

**М2 240**

### Эконом - Утепление 50мм. Штукатурка.



### Комфорт - Утепление 100мм. Штукатурка.



### Престиж - Облицовочный кирпич.



1. Монтаж двух камерных (обычный) стеклопакетов REHAU		1. Окна проф 60мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 1ст.		1. Окна проф 70мм, теплопакеты REHAU, ламинация с 2ст.	
2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.		2. Монтаж металлической входной двери.	
3. Утепление фасада базальтовой ватой 50мм.		3. Утепление фасада базальтовой ватой 100мм.		3. Утепление фасада базальтовой ватой 100мм.	
4. Черновая штукатурка, декоративка, покраска 2 слоя в 1 цвет.		4. Черновая по маякам, декоративка, покраска в 2 слоя. 2 цвета.		4. Облицовка фасада облицовочным кирпичом.	
5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.		5. Монтаж, демонтаж лесов.	
6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок (доска).		6. Подшивка софитов(вагонка дерево), ветровых досок.(метал)		6. Подшивка софитов (пластик), ветровых досок (метал).	
7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.		7. Монтаж водосточной системы.	
8. Отделка цоколя пластиковые панели.		8. Отделка цоколя диким камнем.		8. Отделка цоколя диким камнем.	
9. Устройство отмостки 600мм.		9. Устройство отмостки 800мм.		9. Устройство отмостки 1000мм.	
Стоимость в формате "Эконом"	<b>1,409,000р.</b>	Стоимость в формате "Комфорт"	<b>1,632,000р.</b>	Стоимость в фор. "Престиж"	<b>2,534,000р.</b>
Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работам, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.		Примечание : в стоимость включены расходы по работ, материалам, доставкам, разгрузке, и аренде техники.	
Стоимость за 1 м2	<b>5870.833333</b>	Стоимость за 1 м2	<b>6,800р.</b>	Стоимость за 1 м2	<b>10558.33333</b>
Стоимость в комплектации - Эконом		Стоимость в комплектации - Комфорт		Стоимость в комплектации - Престиж	
Сумма за 4 этапа	<b>3,759,000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>4,494,000р.</b>	Сумма за 4 этапа	<b>5,707,000р.</b>
Сумма за 1м2	<b>20,102р.</b>	Сумма за 1м2	<b>24,032р.</b>	Сумма за 1м2	<b>30,519р.</b>