

ООО "Строительная Компания Стандарты Качества"

WWW.AS-RESURS.RU +79214172762 +79811810068 4172762@MAIL.RU

Расчет по проекту "Лидер" 162м2 дата расчета 15.04.2023г.

Этап № 1 Геодезические работы, устройство фундамента.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов. | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|---|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Геодезические работы. Разметка. Привязка строения. | 1 | этап | 10000 | 10000 |
| 2 | Выемка грунта механизированным способом, доводка котлована в ручную. Контроль за процессом. | 1 | смена | 10000 | 10000 |
| 3 | Укладка геотекстиля 100мкр. | 150 | м2 | 50 | 7500 |
| 4 | Трамбовка сыпучих материалов виброплитой (основание 500мм) фундамента. | 55 | м3 | 800 | 44000 |
| 5 | Монтаж закладных для коммуникаций. | 3 | шт | 5000 | 15000 |
| 6 | Монтаж гидроизоляции - подбетонка на основе мембраны "Плантер Стандарт" | 120 | м2 | 80 | 9600 |
| 7 | Бетонирование фунда. плиты. (Опалубка, армирование, заливка бетона, дем опалубки.) Плита 250мм. | 20 | м2 | 8000 | 160000 |
| 8 | Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов. | 1 | этап | 50000 | 50000 |

Общая стоимость работ по этапу №1 306100

| | | | | | |
|----|--|----|----------|-------|--------|
| 1 | Гетекстиль 100мкр. Рулон 50м2 (с учетом нахлеста на стенки котлована, и нахлеста на основании. | 3 | рулон | 1800 | 5400 |
| 2 | Песок, ПГС, для устройства основания фундамента. (с учетом коэффициента уплотнения) | 55 | м3 | 800 | 44000 |
| 3 | Аренда трактора | 1 | смена | 18000 | 18000 |
| 4 | Пиломатериал для опалубки. С учетом подрезки, колышков. | 2 | м3 | 12000 | 24000 |
| 5 | Мембрана "Плантер стандарт" рулон 40м2" | 3 | рулон | 7200 | 21600 |
| 6 | Арматура 12мм. С запасом на нахлест, учетом арматуры 8мм (изготовление хомутов и лягух) | 2 | тн | 44000 | 88000 |
| 7 | Товарный бетон марка 300 с доставкой. | 20 | м3 | 5500 | 110000 |
| 8 | Комплект труб и крепежа для монтажа закладных. | 1 | комплект | 10000 | 10000 |
| 9 | Комплект расходных материалов. Ведра, лопаты, перчатки, отрезные круги, стаканы, проволока и тд. | 1 | комплект | 10000 | 10000 |
| 10 | Доставка арматуры | 1 | маш | 8000 | 8000 |
| 11 | Доставка сыпучих материалов машиной 10м3 | 5 | маш | 4500 | 22500 |
| 12 | Доставка общестроительных материалов газелью | 1 | маш | 3500 | 3500 |
| 13 | Аренда бетононасоса. | 1 | смена | 22000 | 22000 |

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №1 387000

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №1 693100

Этап № 2 Коробка дома, перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов. | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|--|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Монтаж стенового комплекта дома. | 120 | м3 | 8000 | 960000 |
| 2 | Монтаж деревянных перекрытий. | 80 | м2 | 1000 | 80000 |
| 3 | Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов. | 1 | этап | 50000 | 50000 |

Общая стоимость работ по этапу №2 1090000

| | | | | | |
|---|--|-----|----------|-------|---------|
| 1 | Домокомплект из бревна ручной рубки под рубанок. Толщина в тонком срезе 240-260мм. | 120 | м3 | 17000 | 2040000 |
| 2 | Межвенцовый утеплитель джут, нагели, крепеж, стойки, метизы. | 3 | комплект | 10000 | 30000 |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|-------|-------|--------|
| 3 | Доставка сруба на объект еврофура. | 3 | маш | 50000 | 150000 |
| 4 | Аренда крана для выгрузки материала. | 1 | смена | 24000 | 24000 |

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №2 **2244000**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №2 **3334000**

Этап № 3 Кровля, чердачные перекрытия.

Спецификация работ и материалов.

| № | Тип работ, материалов. | Кол-во | Ед. изм. | Цена, руб | Сумма, руб |
|---|--|--------|----------|-----------|------------|
| 1 | Монтаж стропильной системы. Доска 50-200. | 170 | м2 | 1000 | 170000 |
| 2 | Монтаж ветрозащитной мембраны | 170 | м2 | 50 | 8500 |
| 3 | Монтаж контр обрешетки. Брусок 50-50мм. | 170 | м2 | 100 | 17000 |
| 4 | Монтаж обрешетки. Доска 100-25мм. | 170 | м2 | 200 | 34000 |
| 5 | Монтаж металочерепицы 0,5мм, доборные элементы (коньки, планки, примыкания). | 170 | м2 | 1000 | 170000 |
| 6 | Накладные, транспортные расходы, разгрузка материалов. | 1 | этап | 50000 | 50000 |

Общая стоимость работ по этапу №3 **449500**

| | | | | | |
|---|---|-----|----------|-------|--------|
| 1 | Стропильная доска 50/200 | 4 | м3 | 12000 | 48000 |
| 2 | Деловой пиломатериал для перекрытий, обрешетки и контр обрешетки. | 5 | м3 | 12000 | 60000 |
| 3 | Ветрозащитная мембрана Тувек | 3 | рулон | 10000 | 30000 |
| 4 | Металлочерепица 0,5мм., доборные элементы (коньки, планки, примыкания). | 170 | м2 | 1200 | 204000 |
| 5 | Комплект крепежа для кровли. | 3 | комплект | 10000 | 30000 |

Стоимость материалов и аренды техники по этапу №3 **372000**

Итоговая стоимость работ и материалов по этапу №3 **821500**

Итоговая стоимость всех работ и материалов **4848600**

Примечания.

Расчет выполнен на основании эскизов с погрешностью 10-15% Точный расчет предоставляется после покупки проекта, или индивидуального проектирования.

Данный проект можно построить по следующим технологиям - оцилиндрованное бревно, клееный брус, профилированный брус, сухой профилированный брус.

Для расчета по другой технологии присылайте заявку. Цены на работы и материалы корректируются на актуальные в день осуществления расчетов.