



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Коммерческое Предложение

Расчет строительства объекта по адресу -

Ленинградская обл.

Заказчик : Проект "Долина Уюта " 220м2

Подрядчик: ООО "СКСК" тел +79214172762 +79811810068 mail 4172762@mail.ru сайт www.as-res

Сметный расчет составил: Дир. по строительству - Рузанов А.А. Цены на 2022 год.



План 1 этажа



План 1 этажа



Этап строительства дома № 1

Фундамент - Бетонная плита 300мм.

1. Геодезические работы, привязка дома на участке, и тд.
2. Разработка грунта механизированным способом. Доводка котлована в ручную.
3. Монтаж закладных для коммуникаций.
4. Укладка гетекстиля. Гео 80мкр.
5. Устройство основания фундамента. Подсыпка ПГС 500мм. С трамбовкой виброплитой.
6. Гидроизоляция основания. Мембрана "Плантер Стандарт"
7. Устройство опалубки. Пиломатериал.
8. Армирование фундамента. Арматура D12мм.
9. Бетонирование фундамента. Бетон М300.
10. Демонтаж опалубки.

Примечания

В стоимость входят услуги по:

Стоимость всех работ.

Стоимость услуг по разгрузке материалов.

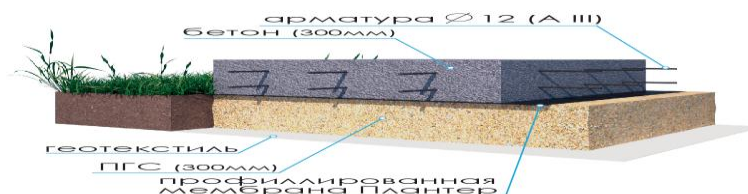
Стоимость накладных расходов.

Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства.

Стоимость по этапу №1

421000

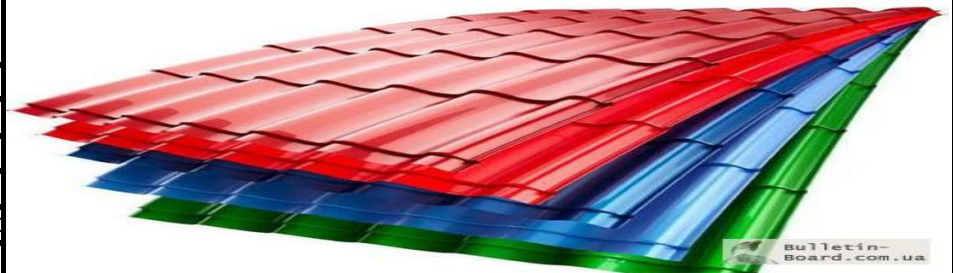
Монолитный фундамент
плита 300мм



Этап строительства дома № 2

Коробка дома - Каркас 200мм.

1. Монтаж несущих стен - каркас 200мм.

2. Монтаж перегородок - каркас 200мм.		
Примечания		
В стоимость входят услуги по:		
Стоимость услуг по разгрузке материалов.		
Стоимость накладных расходов.		
Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства		
Стоимость по этапу №2	550000	
Этап строительства дома № 3		
Кровля - Металочерепица.		
1.	Гидроизоляция мауэрлата.	
2.	Монтаж мауэрлата. Брус 150*150.	
3.	Монтаж перекрытий первого этажа 50-200мм.	
4.	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200 мм.	
5.	Монтаж трехслойной ветрозащиты.	
6.	Монтаж контр обрешетки.	
7.	Монтаж обрешетки.	
8.	Монтаж металочерепицы с доборными элементами.	
Примечания		
В стоимость входят услуги по:		
Стоимость всех работ.		
Стоимость услуг по разгрузке материалов.		
Стоимость накладных расходов.		
Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства		
Стоимость по этапу №3	589000	
Этап строительства дома № 4		
Фасадные работы - Имитация бруса.		
1.	Монтаж, демонтаж лесов.	
3.	Монтаж металлопластиковых окон Rehau. Работа.	
4.	Монтаж ветрозащиты ИЗОПЛАТ	
5.	Монтаж имитации бруса.	
6.	Окраска в 3 слоя.	
7.	Подшивка софитов, ветровых досок.	
8.	Устройство отмостки.	
9.	Монтаж водосточной системы.	
Примечания		
В стоимость входят услуги по:		
Стоимость всех работ.		
Стоимость услуг по разгрузке материалов.		
Стоимость накладных расходов.		
Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства		

Стоимость по этапу №4	1345000	
Итого по 4 этапам		2905000
Примечания		
1. В расчете указаны цены за работу на сезон строительства 2022 года!		
2. В связи с нестабильной ситуацией на рынке строительных материалов - покупка материалов осуществляется непосредственно перед строительством по актуальным ценам.		
3. Покупка материалов заказчиком - приветствуется!!!		
4. Подробная смета выполняется по запросу, после обсуждения деталей.		