



**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА**

Коммерческое Предложение

Расчет строительства объекта по адресу -

Ленинградская обл.

Заказчик : Проект "Иннолово Парк 1" 310м2

Подрядчик: ООО "СКСК" тел +79214172762 +79811810068 mail 4172762@mail.ru сайт www.as-res

Сметный расчет составил: Дир. по строительству - Рузанов А.А. Стоимость работ на 2022год.



План 1 этажа



План 2 этажа



Этап строительства дома № 1

Фундамент - Бетонная плита 300мм.

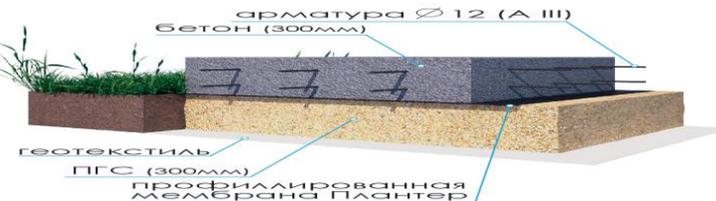
1. Геодезические работы, привязка дома на участке, и тд.
2. Разработка грунта механизированным способом. Доводка котлована в ручную.
3. Монтаж закладных для коммуникаций.
4. Укладка гетекстиля. Г ео 80мкр.
5. Устройство основания фундамента. Подсыпка ПГС 500мм. С трамбовкой виброплитой.
6. Гидроизоляция основания. Мембрана "Плантер Стандарт"
7. Устройство опалубки. Пиломатериал.
8. Армирование фундамента. Арматура D12мм.
9. Бетонирование фундамента. Бетон М300.
- 10.
11. Демонтаж опалубки.

Примечания

В стоимость входят услуги по:
 Стоимость всех работ.
 Стоимость услуг по разгрузке материалов.
 Стоимость накладных расходов.
 Стоимость материалов рассчитывается отдельно на момент строительства.

Стоимость по этапу №1 **573000**

Монолитный фундамент
плита 300мм



Этап строительства дома № 2

Коробка дома - Поризованная керамика 380мм.

1. Монтаж несущих стен из поризованных блоков. Толщина стен 380мм. Отсечная гидроизоляция. Армирование.
2. Бетонирование армированных поясов и перемычек товарным бетоном М300.
3. Монтаж перегородок из поризованных блоков. Толщина 120мм.
4. Монтаж плит перекрытия

Примечания

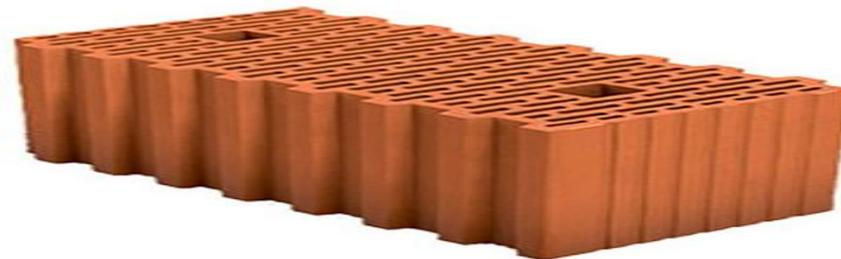
В стоимость входят услуги по:

Стоимость всех работ.

Стоимость услуг по разгрузке материалов.

Стоимость накладных расходов.

Стоимость материалов рассчитывается отдельно на момент строительства.

Стоимость по этапу №2**1231000****Этап строительства дома № 3****Кровля - Металочерепица.**

1. Гидроизоляция мауэрлата.
2. Монтаж мауэрлата. Брус 150*150.
- 3.
4. Монтаж стропильной системы. Доска 50-200 мм.
5. Монтаж трехслойной ветрозащиты.
6. Монтаж контр обрешетки.
7. Монтаж обрешетки.
8. Монтаж металочерепицы с доборными элементами.

Примечания

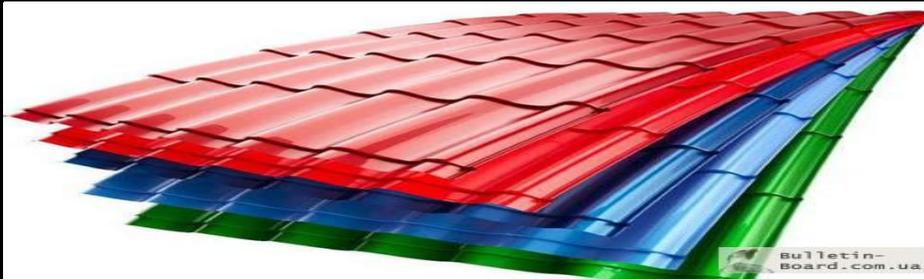
В стоимость входят услуги по:

Стоимость всех работ.

Стоимость услуг по разгрузке материалов.

Стоимость накладных расходов.

Стоимость материалов рассчитывается отдельно на момент строительства.

Стоимость по этапу №3**1088000****Этап строительства дома № 4****Фасадные работы - Клинкерная плитка.**

1. Монтаж, демонтаж лесов.
2. Монтаж входной металлической двери.
- 3.. Монтаж металлопластиковых окон Rehau. Работа
4. Утепление фасада пеноплексом 50мм.
5. Монтаж клинкерной плитки с затиркой швов.
- 6.
7. Подшивка софитов, ветровых досок.
8. Устройство отмостки.
9. Монтаж водосточной системы.

Примечания

В стоимость входят услуги по:	
Стоимость всех работ.	
Стоимость услуг по разгрузке материалов.	
Стоимость накладных расходов.	
Стоимость материалов рассчитывается отдельно на момент строительства.	
Стоимость по этапу №4	1929000

Итого по 4 этапам	4821000
-------------------	----------------

Примечания

1. В расчете указаны цены за работу на сезон строительства 2022 года!
2. В связи с нестабильной ситуацией на рынке строительных материалов - покупка материалов осуществляется непосредственно перед строительством по актуальным ценам.
3. Покупка материалов заказчиком - приветствуется!!!
4. Подробная смета выполняется по запросу, после обсуждения деталей.