СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

Коммерческое Предложение

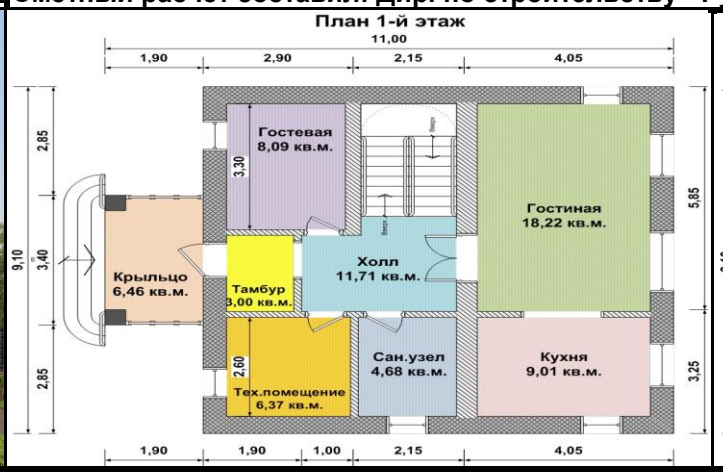
Расчет строительства объекта по адресу -

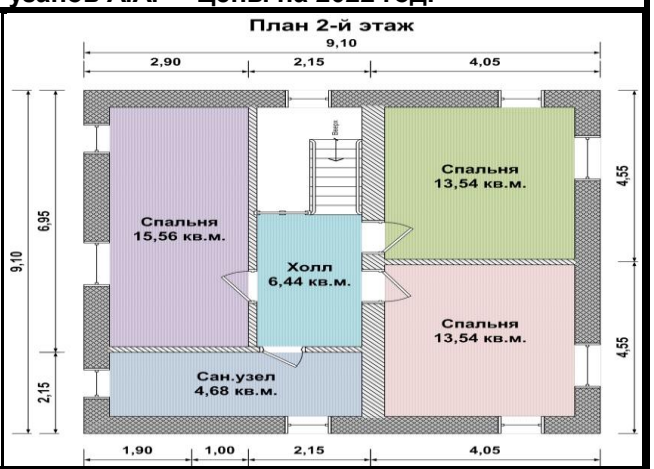
Ленинградская обл.

Заказчик : Проект "Подсолнухи 2 " 160м2

Подрядчик: ООО "СКСК" тел +79214172762 +79811810068 mail 4172762@mail.ru сайт www.as-res

Сметный расчет составил: Дир. по строительству - Рузанов А.А. Цены на 2022 год.



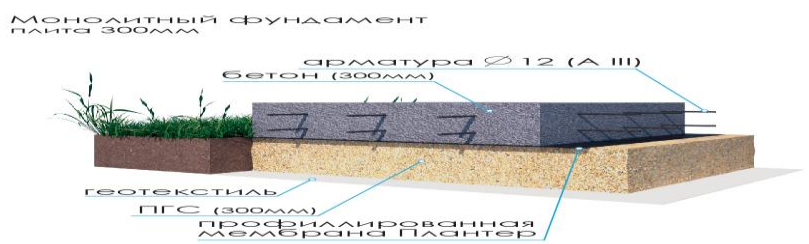


Этап строительства дома № 1

Фундамент - Бетонная плита 300мм.

1.	Геодезические работы, привязка дома на участке, и тд.
2.	Разработка грунта механизированным способом. Доводка котлована в ручную.
3.	Монтаж закладных для коммуникаций.
4.	Укладка гетекстиля. Гео 80мкр.
5.	Устройство основания фундамента. Подсыпка ПГС 500мм. С трамбовкой виброплитой.
6.	Гидроизоляция основания. Мембрана "Плантер Стандарт"
7.	Устройство опалубки. Пиломатериал.
8.	Армирование фундамента. Арматура D12мм.
9.	Бетонирование фундамента. Бетон М300.
10	Демонтаж опалубки.

Примечания	
В стоимость входят услуги по:	
Стоимость всех работ.	
Стоимость услуг по разгрузке материалов.	
Стоимость накладных расходов.	
Стоимость материалов расчитывается отдельно исходя из цен на момент строительс	
Стоимость по этапу №1	**377000**



Этап строительства дома № 2

Коробка дома - Каркас 200мм.

1.	Монтаж несущих стен - каркас 200мм.

2.	Монтаж перегородок - каркас 200мм.

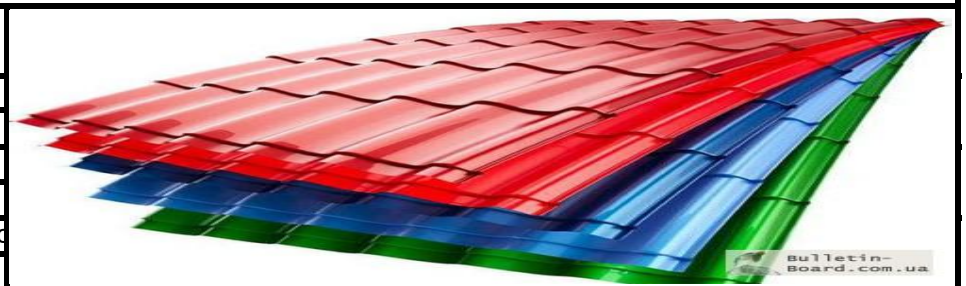
Примечания	
В стоимость входят услуги по:	
Стоимость услуг по разгрузке материалов.	
Стоимость накладных расходов.	
Стоимость материалов расчитывается отдельно исходя из цен на момент строительс	
Стоимость по этапу №2	**424000**

Этап строительства дома № 3

Кровля - Металочерепица.

1.	Гидроизоляция мауэрлата.
2.	Монтаж мауэрлата. Брус 150*150.
3.	Монтаж перекрытий первого этажа 50-200мм.
4.	Монтаж стропильной системы. Доска 50-200 мм.
5.	Монтаж трехслойной ветрозащиты.
6.	Монтаж контр обрешетки.
7.	Монтаж обрешетки.
8.	Монтаж металочерепицы с доборными элементами.

Примечания	
В стоимость входят услуги по:	
Стоимость всех работ.	
Стоимость услуг по разгрузке материалов.	
Стоимость накладных расходов.	
Стоимость материалов расчитывается отдельно исходя из цен на момент строительс	
Стоимость по этапу №3	**537000**



Этап строительства дома № 4

Фасадные работы - Имитация бруса.

1.	Монтаж, демонтаж лесов.
3	Монтаж металопластиковых окон Rehau. Работа.
4.	Монтаж ветрозащиты ИЗОПЛАТ
5.	Монтаж имитации бруса.
6.	Окраска в 3 слоя.
7.	Подшивка софитов, ветровых досок.
8.	Устройство отмостки.
9.	Монтаж водосточной системы.

Примечания	
В стоимость входят услуги по:	
Стоимость всех работ.	
Стоимость услуг по разгрузке материалов.	
Стоимость накладных расходов.	
Стоимость материалов расчитывается отдельно исходя из цен на момент строительс	

Стоимость по этапу №4	**1254000**
И того по 4 этапам	2592000

Примечания
1. В расчете указаны цены за работу на сезон строительства 2022 года!
2. В связи с нестабильной ситуацией на рынке строительных материалов - покупка материалов осуществляется непосредственно перед строительством по актуальным ценам.
3. Покупка материалов заказчиком - приветствуется!!!
4. Подробная смета выполняется по запросу, после обсуждения деталей.