



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА

## Коммерческое Предложение

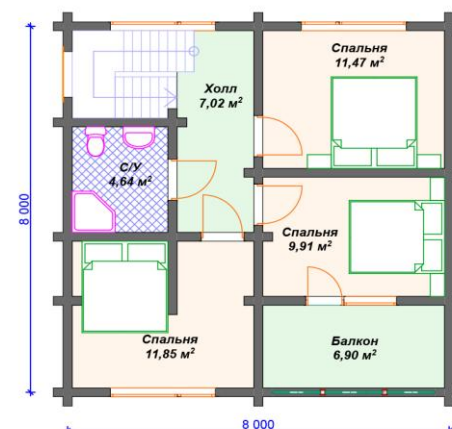
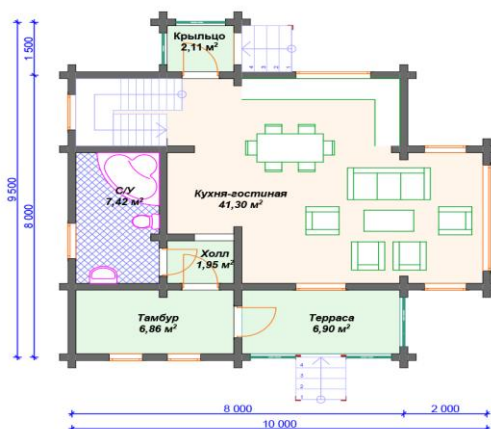
Расчет строительства объекта по адресу -

Ленинградская обл.

Заказчик : Проект "Уютный" 160м2

Подрядчик: ООО "СКСК" тел +79214172762 +79811810068 mail 4172762@mail.ru сайт www.as-res

Сметный расчет составил: Дир. по строительству - Рузанов А.А. Цены на 2022 год.



### Этап строительства дома № 1

#### Фундамент - Бетонная плита 300мм.

1. Геодезические работы, привязка дома на участке, и тд.
2. Разработка грунта механизированным способом. Доводка котлована в ручную.
3. Монтаж закладных для коммуникаций.
4. Укладка гетекстиля. Гео 80мкр.
5. Устройство основания фундамента. Подсыпка ПГС 500мм. С трамбовкой виброплитой.
6. Гидроизоляция основания. Мембрана "Плантер Стандарт"
7. Устройство опалубки. Пиломатериал.
8. Армирование фундамента. Арматура D12мм.
9. Бетонирование фундамента. Бетон М300.
10. Демонтаж опалубки.

#### Примечания

В стоимость входят услуги по:

Стоимость всех работ.

Стоимость услуг по разгрузке материалов.

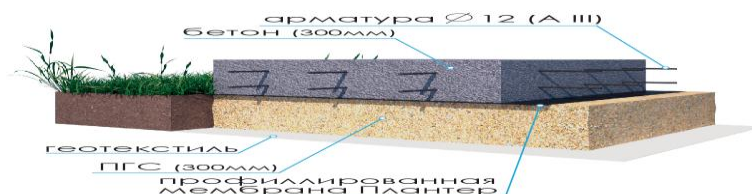
Стоимость накладных расходов.

Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства.

Стоимость по этапу №1

**333000**

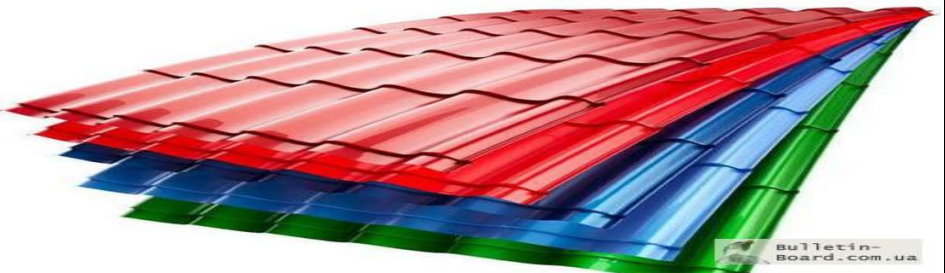
Монолитный фундамент  
плита 300мм



### Этап строительства дома № 2

#### Коробка дома - Каркас 200мм.

1. Монтаж несущих стен - каркас 200мм.

|                                                                                    |                                               |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Монтаж перегородок - каркас 200мм.                                              |                                               |     |
| Примечания                                                                         |                                               |                                                                                       |
| В стоимость входят услуги по:                                                      |                                               |                                                                                       |
| Стоимость услуг по разгрузке материалов.                                           |                                               |                                                                                       |
| Стоимость накладных расходов.                                                      |                                               |                                                                                       |
| Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства |                                               |                                                                                       |
| Стоимость по этапу №2                                                              | 445000                                        |                                                                                       |
| Этап строительства дома № 3                                                        |                                               |                                                                                       |
| Кровля - Металочерепица.                                                           |                                               |                                                                                       |
| 1.                                                                                 | Гидроизоляция мауэрлата.                      |                                                                                       |
| 2.                                                                                 | Монтаж мауэрлата. Брус 150*150.               |                                                                                       |
| 3.                                                                                 | Монтаж перекрытий первого этажа 50-200мм.     |                                                                                       |
| 4.                                                                                 | Монтаж стропильной системы. Доска 50-200 мм.  |                                                                                       |
| 5.                                                                                 | Монтаж трехслойной ветрозащиты.               |                                                                                       |
| 6.                                                                                 | Монтаж контр обрешетки.                       |                                                                                       |
| 7.                                                                                 | Монтаж обрешетки.                             |                                                                                       |
| 8.                                                                                 | Монтаж металочерепицы с доборными элементами. |                                                                                       |
| Примечания                                                                         |                                               |    |
| В стоимость входят услуги по:                                                      |                                               |                                                                                       |
| Стоимость всех работ.                                                              |                                               |                                                                                       |
| Стоимость услуг по разгрузке материалов.                                           |                                               |                                                                                       |
| Стоимость накладных расходов.                                                      |                                               |                                                                                       |
| Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства |                                               |                                                                                       |
| Стоимость по этапу №3                                                              | 400000                                        |                                                                                       |
| Этап строительства дома № 4                                                        |                                               |                                                                                       |
| Фасадные работы - Имитация бруса.                                                  |                                               |                                                                                       |
| 1.                                                                                 | Монтаж, демонтаж лесов.                       |                                                                                       |
| 3.                                                                                 | Монтаж металлопластиковых окон Rehau. Работа. |                                                                                       |
| 4.                                                                                 | Монтаж ветрозащиты ИЗОПЛАТ                    |                                                                                       |
| 5.                                                                                 | Монтаж имитации бруса.                        |                                                                                       |
| 6.                                                                                 | Окраска в 3 слоя.                             |                                                                                       |
| 7.                                                                                 | Подшивка софитов, ветровых досок.             |                                                                                       |
| 8.                                                                                 | Устройство отмостки.                          |                                                                                       |
| 9.                                                                                 | Монтаж водосточной системы.                   |                                                                                       |
| Примечания                                                                         |                                               |  |
| В стоимость входят услуги по:                                                      |                                               |                                                                                       |
| Стоимость всех работ.                                                              |                                               |                                                                                       |
| Стоимость услуг по разгрузке материалов.                                           |                                               |                                                                                       |
| Стоимость накладных расходов.                                                      |                                               |                                                                                       |
| Стоимость материалов рассчитывается отдельно исходя из цен на момент строительства |                                               |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                    |        |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Стоимость по этапу №4                                                                                                                                              | 900000 |  |
| Итого по 4 этапам                                                                                                                                                  |        | 2078000                                                                           |
| Примечания                                                                                                                                                         |        |                                                                                   |
| 1. В расчете указаны цены за работу на сезон строительства 2022 года!                                                                                              |        |                                                                                   |
| 2. В связи с нестабильной ситуацией на рынке строительных материалов - покупка материалов осуществляется непосредственно перед строительством по актуальным ценам. |        |                                                                                   |
| 3. Покупка материалов заказчиком - приветствуется!!!                                                                                                               |        |                                                                                   |
| 4. Подробная смета выполняется по запросу, после обсуждения деталей.                                                                                               |        |                                                                                   |